MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.3 – 06 – 6258 – 2014 Prievidza 9.10.2014
Vybavuje: Ing. Richterová

MESTO PRIEVIDZA
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 10.11.2014
Dňa 13.11.2014 Podpis

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	**Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta**
Sídlo	**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

(ďalej len „stavebník")

podal **30.6.2014** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby **„Obnova parku pred úradom práce sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi".** Stavba sa nachádza v katastrálnom území: **Prievidza,** na parc.č.: **2142.**

V súlade s ust. § 39a ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon") sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje

Účastníci konania:

1. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza, zast. oddelením výstavby a životného prostredia
2. Ing. Mária Hraňová, Hraničná 18, Bratislava
3. Jozef Priehoda, V.B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
4. Ing. Milan Trgiňa, J.L.Bellu 507/13, Prievidza

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba	**Obnova parku pred úradom práce sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi**

(ďalej len „stavba")

pozostávajúca z:

Obnova parku pred úradom práce sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi
Jedna sa o obnovu parku v centrálnej mestskej zóne Prievidza. Navrhovaná obnova pozostáva zo stavebných úprav a modernizácie fontány, stavebných úprav súsošia Sv. Cyrila a Metoda, rekonštrukcie a rozšírení spevnených plôch.

v kat. území Prievidza, parc. č. **2142** vo vlastníctve mesta Prievidza sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, mimo ochranné pásmo železnice, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. **Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
Umiestnenie stavby je dané existujúcou komunikáciou a spevnenými plochami.
Predmetná plocha sa nachádza na pare. č. 2142 v zastavanom území k. ú. Prievidza, v zmysle ÚPN-M Prievidza v územnopriestorovom celku č. 3-2, v zmysle záväznej časti ÚPN-Z CMZ Prievidza vo funkčnopriestorovom bloku 3-2.3 s určeným funkčným využitím pre park, t.j. plochu určenú záväznými regulatívmi pre mestský park s celomestským významom a centrotvornou funkciou.

3. **Polohové umiestnenie stavby:**
Stavba je umiestnená podľa koordinačnej situácie overenej v tomto konaní, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

4. **Stavebno-technické riešenie stavby:**
Jestvujúca fontána má obdĺžnikovitý pôdorysný tvar o vonkajších rozmeroch 9,725 x 12,66 m. Dno fontány je zapustené 0,45 - 0,53 m pod úroveň okolitého upraveného terénu. Vo vnútri fontány sú zhotovené dva piliere. Jeden pilier, na ktorom je umiestnený výtvarný

prvok fontány. Druhý pilier, v ktorom sú umiestnené rozvody vody s chrličmi vody. Fontána v súčasnosti nie je prevádzkovaná.

Vzhľadom ku konštrukcii fontány predpokladáme, že základové konštrukcie tvorí železobetónová doska, zvislé nosné koštrukcie tvoria železobetónové obvodové steny fontány a železobetónové piliere.

Steny sú hrúbky 0.33 m. V hornej úrovni stien je zhotovená rozšírená časť, ktorá presahuje obrys steny o 0,115 m z vnútornej strany, o 0,14 m z vonkajšej strany. Toto rozšírenie má hrúbku 0,14 m a vytvára parapetmi časť stien celkovej šírky 0,585 m.

Na stenách fontány (z vnútornej aj vonkajšej strany), na rošírenej parapetnej časti stien a na pilieroch je vyhotovený keramický mozaikový obklad. Tento je v niektorých častiach fontány opadaný. Dno fontány je zhotovené z betónovej mazaniny. Povrch dna bol zabezpečený ochranným náterom. Náter je v súčasnosti takmer zoškrabaný. Dno fontány je vyspádovane k odtokovej vpusti.

Juhozápadne od predmetnej fontány sa vo vzdialenosti cca 1,3 m nacháchza jestvujúca podzemná šachta, v ktorej je umiestnené technické zariadenie fontány.

Po realizácii búracích a demontážnych prác sa vyhotovia dobetonávky z monolitického prostého betónu TR C 12/15. Zostávajúce steny zbavené obkladu z mozaiky sa očistia, vyspravia sa a zrovnajú sa omietkovou zmesou. V hornej úrovni zostávajúcich zvislých nosných konštrukcií (obvodových stien) fontány sa vyhotoví stužujúci veniec výšky 0,115 m z monolitického železobetónu TR. C 16/20.

Steny fontány je navrhnuté obložiť tehlovým obkladom Klinker. Na stužujúci veniec sa (z hornej strany) upevnia žulové platne hrúbky 60 mm šírky 400 mm. Farebný odtieň žuly sa prispôsobí farebnému odtieňu podstavca súsošia Sv. Cyrila a Metoda.

Dno fontány sa vyčistí. Po vyčistení sa rozprestrie na dno ochranná geotextília. Vyhotoví sa štrkopieskové lôžko frakcie 3-5 mm, ktoré bude slúžiť ako úložná vrstva pre navrhovaný raster flexibilných drenážnych rúr (slúžiacich na odvedenie vsiaknutej povrchovej vody). Drenážne rúry sa obsypú štrkopieskovou vrstvou frakcie 3-5 mm. Následne sa vyhotoví štrkopiesková vrstva fr. 0-16 mm. Na takto upravený podklad sa zrealizujú ďalšie vrstvy, ktorými sa vytvoria spevnené plochy v pôdorysnej časti jestvujúcej fontány. Tieto budú vytvorené farebným záhradným kamenivom osadeným v štrkovom lôžku. Plochy budú lemované parkovými obrubníkmi o rozmeroch 1000(500)/200/50 mm, uloženými v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou z betónu C12/15.

Výtvarný prvok fontány je vyhotovený z vápencového materiálu. V dôsledku pôsobenia vplyvov vonkajšieho prostredia (klimatických podmienok) došlo k jeho znehodnoteniu. Kamenná hmota je výrazne povrchovo znehodnotená uhlíkovým depozitom a bionáletmi. Z tohto dôvodu je potrebné kamennú hmotu výtvarného prvku fontány očistiť, spevniť a hydrofobizovať .

Na prekrytie otvorenej časti podzemnej technologickej šachty sa vyhotoví (ako staveniskový prefabrikát) stropná doska príslušných rozmerov. Táto sa vyhotoví zo železobetónu TR. C16/20. Po zdemontovaní rozvodov a zariadení v šachte sa steny, strop a podlaha vyčistia,

vyspravia sa a zrovnajú sa omietkovou zmesou. Po nainštalovaní samonosnej nádrže na úžitkovú vodu sa otvorená časť šachty zakryje stropnou doskou. Spoj jestvujúcej časti dosky a novej dosky sa pretmelí. Steny, podlaha, strop podzemnej šachty sa zabezpečia hydroizolačnými nátermi, aby sa zvýšila vodotesnosť podzemnej šachty. Vstupný otvor do šachty sa zabezpečí uzamykateľným poklopom z profilovaného plechu s kompatibilným rámom. Pre možnosť vstupu do šachty sa (pôdorysne v mieste otvoru) na stenu šachty uchytí oceľový rebrík.

SPEVNENÉ PLOCHY

V rámci obnovy parku je navrhnutá obnova jestvujúcich spevnených plôch ich nahradením novými vrstvami s novým plošným a materiálovým rozčlením, obnova a rozšírenie spevnených plôch okolo súsošia so zámerom prepojenia so spevnenými plochami okolo fontány. Existujúce spevnené plochy a chodníky majú vrchný kryt z asfaltu a sú lemované kamennou dlažbou.

Obnovené spevnené plochy (chodníky) budú polohopisné umiestnené v mieste jestvujúcich pôvodných chodníkov. Sú navrhnuté z betónovej dlažby Korzo lemovanej po obidvoch stranách parkovým obrubníkom uloženým v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou. Celková šírka chodníkov je navrhnutá 2620 mm. Výškové napojenia na jestvujúce naväzujúce chodníky ostávajú pôvodne.

Hlavná spevnená plocha pri fontáne zčasti kopíruje pôvodné rozmery, na západnej strane sa rozširuje až k pamätnej tabuly. Spevnená plocha je navrhnutá z terasových platní Forte osadením do betónového lôžka. Spevnená plocha pred súsoším Sv. Cyrila a Metoda sa rozšíry smerom k parku a prekryje sa novými terasovými platňami Forte. Spevnené plochy pri fontáne a pred súsoším budú vzájomne prepojené chodníkom z terasových platní Forte, osadených do bet. lôžka. Spevnené plochy budú dotvorené pruhmi plôch osadenými záhradným kamenivom osadeným v štrkovom lôžku lemovanými parkovými obrubníkmi s bočnou betónovou oporou. Na spevnených plochách budú osadené nové parkové lavičky a odpadkové koše.

Povrchové vody zo spevnených plôch a chodníkov budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom na terén.

SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy parku sú navrhnuté v priamej väzbe na požiadavky obnovy parku stavebnými úpravami. Ich predmetom sú zostávajúce pôvodné výsadby, nové dosadby zelene a rekonštrukcia trávnatých plôch.

Nové dosadby budú sústredené len do stredových častí parku a v blízkosti súsošia Sv. Cyrila a Metoda. Výsadby nízkej zelene sú navrhnuté formou zahustených výsadieb a formou pásov do živých plotov. Značná časť výsadieb malých ihličín, trvaliek a okrasných travín je navrhnutá formou bodových výsadieb do štrkových plôch.

Trávniky budú popri stromoch druhou najvýraznejšou kompozičnou hmotou v parku Zostávajúce pôvodné výsadby budú tvoriť kompozičnú kostru parku aj po jeho obnove

v vzhľadom k tomu, že hmota nových výsadieb a dosadieb nie je objemovo rozhodujúca a neovplyvní výrazne celkový vzhľad parku. Výraz ovplyvnia skôr odstránené výsadby v stredovej časti parku.

ÚDAJE O TECHNOLÓGII

V štrbine nosného piliera (na ktorom je umiestnený výtvarný prvok fontány) sa namontujú rozvody vody, ktorými sa pripojí navrhovaná vodná fontánka. Táto bude pozostávať z dvoch chrličov vody (upevnených na nosný pilier) a zberných nádržiek, ktoré sa umiestnia a upevnia pod navrhovanú vrstvu záhradného kameniva. Technológia fontány bude pozostávať z dopravy vody do fontánky, odvodenia vody do zásobnej nádrže a dodávky vody do zásobnej nádrže. Juhozápadne od fontány vo vzdialenosti cca 1,3 m je situovaná jestvujúca podzemná šachta. Táto sa po projektom navrhovaných úpravách bude využívať ako technologická šachta fontánky, kde bude umiestnená nádrž na úžitkovú vodu s celkovým objemom 1,3 m3. Nádrž bude slúžiť ako zásobník vody pre cirkuláciu vody počas prevádzky vodnej fontánky. Zásobárňou vody bude jestvujúca studňa na vodu, ktorá je umiestnená juhozápadne od fontány vo vzdialenosti cca 10,5 m.

Zavlažovanie parkuje navrhnuté prostredníctvom čerpadla ČI vo vrte. Pre zavlažovanie parku je potrebné spustiť čerpadlo ČI pomocou prepínača SA umiestneného v podzemnej šachte technológie do polohy RUČ. To znamená, že v prípade zavlažovania parku je potrebné nasadiť polievacie pištole (hlavice) v šachtách Š1-16 a prepínač prepnúť do polohy „RUC" čím sa uvedie čerpadlo ČI do prevádzky. Výsadby a trávnaté plochy v parku budú zavlažované prostredníctvom čerpadla, ktoré bude čerpať vodu z jestvujúcej studne.
Osvetlenie parku je navrhnuté svietidlami osadenými na sadových stožiaroch ELV Senec typu ELI-P1/35-ZU8019 - 4m. Stožiare sú navrhnuté vedľa chodníkov. Na stožiaroch budú namontované svietidlá typu Selux-Saturn 2-SX48018-9/HPL-N80W/542

Podrobné stavebnotechnické vyhotovenie v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
9. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
10. Stavenisko bude na pozemkoch parc. č. 2142 k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
12. Stavba bude ukončená najneskôr **do dvoch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou, účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.
- Projekt pre stavebné povolenie odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Množstvo odoberaných podzemných vôd musí byť merané.

- Na odber úžitkovej vody zo studne je potrebné povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Prievidzi podľa § 21 vodného zákona.
- Na objekt závlahového systému je potrebné povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Prievidzi na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.
- Podľa § 6 ods. 7) vodného zákona je ten, kto pri zemných prácach, geologickom prieskume, banskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti zistí zdroj podzemných vôd s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l.s-1, povinný to neodkladne oznámiť poverenej osobe. Túto povinnosť má aj vlastník pozemku, na ktorom zistí zdroj podzemnej vody s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l.s-1, ako aj ten, kto pri odbere podzemnej vody zistí odlišné množstvo jej výskytu, ako predpokladal prieskum alebo projekt. Ak sa výsledky geologických prác vyhodnocujú v záverečnej správe, je riešiteľ geologickej úlohy povinný neodkladne doručiť záverečnú správu poverenej osobe.
- V súlade s ustanoveniami § 40c ods. 4 zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov z demolácií komunikácií pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, odovzdať za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Prievidza:

- V areáli parku sa nachádzajú vybudované potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadenia. Tieto sú zakreslené v predložených situáciách. Realizáciou navrhovaných stavebných úprav fontány, súsošia Sv. Cyrila a Metoda, spevnených plôch, návrhu sadových úprav parku, rozvodov zavlažovania, verejného osvetlenia, umiestnenia ventilových šachiet pre zavlažovanie a stožiarov verejného osvetlenia nedôjde k umiestneniu navrhovaných ventilových šachiet, stožiarov verejného osvetlenia, rozvodov zavlažovania a káblových vedení verejného osvetlenia do ochranných pásiem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- K realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky.

c) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, LC Prievidza:

súhlasí bez pripomienok

- s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Obnova parku pred Úradom práce a sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi" na parcele: 2142 v katastrálnom území obce: Prievidza
- Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami § 56 a § 57 Zákona č. 656/2004, pri budovaní inžinierskych sietí nedochádza ku križovaniu s plynovodom v správe SPP - distribúcia, a.s.

d) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.:

- v záujmovom území sa nenachádzajú rozvody tepla v prevádzkovaní PTH
- k predloženej projektovej dokumentácii nemá pripomienky

e) Stredoslovenská energetika, a.s.:

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme. V predmetnej lokalite Staré mesto, Šumperská, pare. č. 2142, k. ú. Prievidza, sa v blízkosti nachádzajú podzemné vedenia VN/NN v majetku a správe SSE-D, a s..
- 2 Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- 3- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený
- pracovník SSE, a.s., z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby (tel. 041/5196938). 4. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- a príslušných noriem STN.
- 5 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D,a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s z príslušnej Oblastnej kaneefárie údržby na kontroľu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- 6. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

f) Slovak Telecom, a.s. Bratislava:

- pri realizácii stavby dôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami. V záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody.
- ***V záujmovom území stavby sa nachádza telekomunikačné vedenie, ktoré bude stavbou dotknuté a preto je potrebné riešiť jeho prekládku, resp. ochranu. V mieste navrhovaných spevnených plôch je potrebné káble ochrániť uložením do žľabov v celej šírke križovania s vyústením chráničiek mimo spevnenú plochu. Pred začatím prác na ochrane dotknutých vedení slaboprúdu prizvať zástupcu ST, a.s. k odsúhlaseniu spôsobu realizácie ochrany a kontrole káblov pred zásypom***
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia,
- upozorniť pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu, zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia, overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia, vykonané bez ich vedomia),
- Rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia ST, a.s. Bratislava

g) Technické služby mesta Prievidza s.r.o.:

- Napojenie časti verejného osvetlenia (ďalej len VO) priestoru parku zrealizovať z existujúceho osvetlenia, odmietame zriadiť nové odberné miesto pre túto vetvu VO, nakoľko je neekonomické a neefektívne zriaďovať nový odber pre tak málo svetelných bodov. Napojenie fontány a VO musí byť aj tak z rôznych odberných miest, nakoľko sa jedná o rôzne tarify pre odbery elektrickej energie (pre VO je to C10 špeciáL kde smie byť pripojené iba VO a CSS, resp. príležitostné ozdobné osvetlenie). Náš existujúci rozvod na ul. Sumperská, Bakalárska (nie na A. Hlinku a G. Švéniho) je kapacitne postačujúci pre prepojenie uvedeného príkonu.
- Zásadne odmietame použitie Vami navrhovaných svietidiel z viacerých dôvodov: vysoká obstarávacia cena
- vysoká cena náhradných dielov a ťažká dostupnosť (skúsenosť z Námestia Slobody) nepoužívame typ výbojky HPL-N80W
- Nutné použiť svietidlá SITECO MUSHROOM LUMINAIRE so zdrojom HSE pre žlté svetlo alebo HQI pre biele svetlo, (alebo po odsúhlasení podobné svietidlá) Chýba svetlo - technický výpočet, žiadame doplniť. Na základe neho bude nutné aj zvoliť výšku a odstup stožiarov, tiež aj výkon svietidiel. Týmto sa zamedzí nedostatočnému osvetleniu, presvetleniu alebo vzniku tmavých miest. Pri realizácií stavby dôjde k stretu, súbehu a križovaniu sietí v správe našej spoločnosti Pred realizáciou stavby / zemných prác / požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí. Na základe Vašej objednávky ich vytýči náš pracovník Mgr. Augustín Letavay tel. č. 0915 496 623 alebo p. Ladislav Mikulič tel. č. 0915 843 208. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo o minimálnej vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
- Zemné práce v ochrannom pásme nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m.
- Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinní pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
- Po dokončení stavby odovzdať spoločnosti TSMP s.r.o porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (formát *dgn) z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

- V prípade zakrytia nami spravovaných sietí pred vykonaním kontroly / bod č.9/, má realizátor stavby povinnosť na požiadanie nášho pracovníka opätovne odkryť predmetné časti týchto sietí.
- V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
- Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
- Po dokončení stavby ste povinný pred kolaudáciou odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta
- Pred realizáciou stavby / zemných prác / **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí. Na základe Vašej objednávky ich vytýči náš pracovník Bc. Matúš Richter 0915 496 622 alebo Ladislav Mikulič 0915 843 208.
- Pred pripojením na jestvujúci stožiar rovnako kontaktujte nášho vyššie menovaného pracovníka.
- Po dokončení rozšírenia VO požadujeme odovzdať: 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, 1x porealizačné zameranie vdgn, certifikáty od použitých materiálov, 1x východiskovú revíznu správu.
- Po dokončení stavby ku kolaudácií požadujeme odovzdať porealizačné zameranie celej stavby s prípojkami na všetky inžinierske siete v digitálnej podobe *dgn

h) Orange Slovensko a.s.:

- pri realizácii stavby nedôjde k styku s TKZ prevádzkovateľa Orange.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že
    - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov *21* rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

  Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

16. Ostatné podmienky:

- rešpektovať podmienky odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s.
- upozorňujeme na § 4 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá, že pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinnosť postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu, ako aj § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o opatrení na zmiernenie narušenia ŽP,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.** Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza podal dňa 30.6.2014 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obnova parku pred úradom práce sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi". Stavba sa nachádza v katastrálnom území: Prievidza, na parc. č.: 2142 (LV 1 – mesto Prievidza).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 39a ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon") sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako príslušný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon") a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 2.7.2014 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad posúdil návrh aj podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán ÚPN SÚ Prievidza" a s ÚPN CMZ.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k povoleniu stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN SÚ mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Svoje stanoviská k žiadosti o vydanie stavebného povolenia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, SPP OZ Prievidza, StVPS, a.s. OZ Prievidza, SSE, a.s. Žilina, ST, a.s. Prievidza, OR PZ ODI Prievidza, Mesto Prievidza, zast. primátorom, SSE, a.s. Prievidza, Prievidza, PTH, a.s. Prievidza a ďalší. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.
Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby :

- Ing. Mária Hraňová, Hraničná 18, Bratislava
- Jozef Priehoda, V.B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
- Ing. Milan Trgiňa, J.L.Bellu 507/13, Prievidza

Stavebník je oslobodený od platenia správnych poplatkov v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

MESTO PRIEVIDZA 29 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-2460-2011/130901

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľ
2. ostatní účastníci konania v zmysle výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a